

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

**Prot. n 12593/2021**

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER LA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. N., 50/2016 PER OPERE EDILI, DA VETRAIO, FABBRO E FALEGNAME PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI, IMPIANTI, PERTINENZE ED AREE ESTERNE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE**

**CIG: 8845259AA1**

In data **02 agosto 2021** presso il Comune di Vimodrone nella stanza n. 25 sita al primo piano della sede comunale si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come Cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da Daniela Stabile e Claudia Iulianelli, quest'ultima collegata da remoto, entrambe dipendenti del Comune di Vimodrone presso il Settore Affari legali e Contratti che operano altresì stabilmente nell'ufficio comune operante come centrale unica di committenza per l'espletamento della procedura negoziata per l'individuazione di un soggetto con cui concludere un accordo quadro ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto opere edili, da vetraio, fabbro e falegname per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze ed aree esterne appartenenti al patrimonio comunale.

Stante la situazione "emergenziale coronavirus" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta è attivata da remoto. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione all'interno degli atti di gara in cui si era indicato che, qualora alla data di scadenza delle offerte le misure restrittive sarebbero state ancora vigenti, tenuto conto che in ogni caso l'intera procedura è svolta sulla piattaforma telematica di Aria s.p.a., gli operatori economici che volessero presenziare alla seduta dovevano comunicarlo tramite la funzionalità comunicazioni di Sintel e si sarebbero fornite loro le indicazioni per collegarsi in videoconferenza da remoto. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematica.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**  
 Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316  
 Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**  
 E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**  
 Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

L'Autorità di gara da atto che sono stati invitati alla procedura gli operatori economici sotto indicati:

<b>NOME PARTECIPANTE</b>	<b><u>NAZIONE</u></b>	<b><u>PROV.</u></b>	<b><u>COMUNE</u></b>
ITALACTIVE SRL	Italia	BS	ROE' VOLCIANO
EDIL STRADE VIGANI	Italia	BG	VILLONGO
BOCCIA srl	Italia	NA	OTTAVIANO
AR.F.A. TECH SRL	Italia	BA	BARI
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	Italia	MB	LIMBIATE
BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	Italia	SO	MORBEGNO
VIOLA COSTRUZIONI SRL	Italia	NA	TORRE ANNUNZIATA
I.E.F. LEONARDO SRL	Italia	TO	SAN MAURIZIO CANAVESE
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	Italia	VE	JESOLO
PETRARCA SRL	Italia	CT	MISTERBIANCO

L'Autorità di gara verifica che entro il termine stabilito di presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

<b><u>NUMERO PROTOCOLLO</u></b>	<b><u>FORNITORE</u></b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA</b>	<b>STATO OFFERTA</b>
<b><u>INFORMATICO</u></b>				
1627889420912	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. 03383330275	Forma singola	lunedì 2 agosto 2021 9.30.20 CEST	Valida

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

## CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

1627715692689	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C. 00953480142	Forma singola	sabato 31 luglio 2021 9.14.52 CEST	Valida
1627650486232	I.E.F. LEONARDO SRL 04241940651	Forma singola	venerdì 30 luglio 2021 15.08.06 CEST	Valida
1627642732355	ITALACTIVE SRL 02863540981	Forma singola	venerdì 30 luglio 2021 12.58.52 CEST	Valida
1627569838073	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI 04053240968	Forma singola	giovedì 29 luglio 2021 16.43.58 CEST	Valida

Si procede alla verifica della firma digitale, attraverso la funzionalità automatica del sistema Sintel, a seguito del quale il sistema dà esito positivo.

Si procede ad analizzare la documentazione amministrativa degli offerenti, per la verifica del loro contenuto e l'esame della documentazione amministrativa presentata. Si dà innanzitutto atto che l'Autorità di gara sovrintenderà all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, che avverrà con l'ausilio dei collaboratori del Settore Affari legali e Contratti sopra indicati.

L'Autorità di Gara, come peraltro indicato negli atti di gara, dà inoltre atto che, nell'ambito della verifica amministrativa, ai fini del rispetto dei principi di economicità/celerità del procedimento, non procederà ad esaminare eventuale documentazione sovrabbondante e ulteriore rispetto a quanto espressamente richiesto, se non strettamente necessario.

Nell'ambito di dette operazioni si dà quindi atto di quanto segue:

**BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI:** la documentazione è conforme agli atti di gara

**ITALACTIVE SRL:** Dall'analisi della documentazione si rileva che il concorrente con riferimento alle dichiarazioni inerenti le cause di esclusione ex articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ha dichiarato l'esistenza di condanne nei confronti di soggetti rientranti nel comma 3 dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 che non comportano l'automatica esclusione dalla gara. Per funzionalità ed efficienza si è contattato telefonicamente il concorrente in seduta di gara per avere ulteriori precisazioni rispetto a quanto già indicato. Dalle ulteriori spiegazioni fornite e dopo aver valutato tutto quanto dichiarato e tenuto conto altresì delle misure di self cleaning comunque adottate, si ritiene che le fattispecie dichiarate non siano ostative alla partecipazione alla procedura. Si dà atto che la restante documentazione risulta conforme alle prescrizioni degli atti di gara.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

## CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

**I.E.F. LEONARDO SRL:** la documentazione è conforme agli atti di gara

**BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.:** la documentazione è conforme agli atti di gara

**COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.:** Dall'analisi della documentazione si è rilevato che il socio della società è una persona giuridica e si è verificato che il concorrente, nell'indicare i soggetti rientranti nel comma 3 dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 di quest'ultima, non li ha ricompresi tutti, in quanto dalla visura camerale acquisita d'ufficio ne risultano tre non indicati. Per funzionalità ed efficienza si è contattato l'operatore economico in seduta di gara che ha dichiarato che provvederà ad effettuare le integrazioni richieste. Dette integrazioni sono pervenute. Si da atto che la restante documentazione risulta conforme alle prescrizioni degli di gara

A fronte di quanto sopra, avendo complessivamente presentato i concorrenti, anche alla luce dei chiarimenti e/o delle integrazioni pervenute così come sopra indicato, la documentazione che risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito e alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura dei seguenti concorrenti:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>  <u>INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	STATO OFFERTA
1627889420912	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. 03383330275	Forma singola	Valida
1627715692689	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C. 00953480142	Forma singola	Valida
1627650486232	I.E.F. LEONARDO SRL 04241940651	Forma singola	Valida
1627642732355	ITALACTIVE SRL 02863540981	Forma singola	Valida
1627569838073	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI 04053240968	Forma singola	Valida

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

## CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

L'autorità provvede ad assumere il provvedimento che determina le ammissioni /esclusioni in adempimento alla disposizione di cui al comma 2-bis dell'art. 76 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, provvedimento che sarà comunicato a tutti gli operatori tramite la funzionalità comunicazioni della piattaforma Sintel.

Si procede quindi allo sblocco (apertura) e visione delle buste telematiche offerte economiche e si procede a verificare che a sistema tutti gli offerenti abbiano riportato le voci di offerta richieste, ossia il ribasso, la stima dei costi della manodopera, l'indicazione dei costi della e che vi sia la sottoscrizione dell'offerta e da ciò risulta come tutte le dichiarazioni di offerta siano conformi agli atti di gara.

L'esito è il seguente:

NUMERO PROTOCOLLO  INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO  ECONOMICO
1627650486232	I.E.F. LEONARDO SRL 04241940651	Forma singola	30,89000 %	100,00
1627715692689	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C. 00953480142	Forma singola	29,89800 %	96,79
1627569838073	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI 04053240968	Forma singola	24,47400 %	79,23
1627889420912	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. 03383330275	Forma singola	23,33300 %	75,54
1627642732355	ITALACTIVE SRL 02863540981	Forma singola	19,07900 %	61,76

La funzionalità automatica della piattaforma Sintel, che procede ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016, al calcolo della soglia di anomalia rileva come detta soglia è pari **29,89800**

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

In applicazione di quanto disposto dall'articolo 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020 e avendo previsto nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis del citato articolo 97, si rileva che l'operatore economico che ha offerto il ribasso che più si avvicina senza eguagliarlo o superarlo alla soglia di anomalia individuata, è l'impresa BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI c.f. 04053240968 che ha offerto il ribasso del 24,47400% e la graduatoria risulta essere la seguente:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	
1627650486232	I.E.F. LEONARDO SRL 04241940651	Forma singola	30,89000 %	Offerta anomala
1627715692689	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C. 00953480142	Forma singola	29,89800 %	Offerta Anomala
1627569838073	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI 04053240968	Forma singola	24,47400 %	Ribasso che più si avvicina senza eguagliarlo o superarlo alla soglia di anomalia
1627889420912	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. 03383330275	Forma singola	23,33300 %	
1627642732355	ITALACTIVE SRL 02863540981	Forma singola	19,07900 %	

Si procede quindi ad indicare al Rup l'esito di cui sopra, al fine di procedere ad effettuare le proprie valutazioni per poi procedere con la proposta di aggiudicazione.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

**L'autorità di gara**

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

F.to Dott.ssa Chiara Gregorini

### **I Testimoni**

F.to Daniela Stabile

F.to Claudia Iulianelli